**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края**

**I. Общие положения**

Комитетпо управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решения Ставропольской городской Думы от 12 декабря 2018 г. № 296 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), постановления администрации города Ставрополя от 21.10.2019 № 2957 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления администрации города Ставрополя от 01.11.2019 № 3104 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

**1. Собственник имущества**: муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края.

**2. Организатор аукциона (продавец)**: комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: г. Ставрополь, 355006, проспект К. Маркса, д. 90, 92; тел. (8-8652) 27-01-08; электронный адрес: kumistv@mail.ru.

**3. Способ приватизации (форма торгов):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**4. Электронная площадка:** https://178fz.roseltorg.ru.

**5. Оператор электронной площадки (далее - Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме:** **28 декабря 2019 года в 09-00 час**.

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 04 февраля 2020 года в 16.00 час.**

**8. Время приема заявок:** круглосуточно по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

**9. Дата определения участников аукциона в электронной форме: 06 февраля 2020 года.**

**10.** **Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): 10 февраля 2020 года в 10.00 час.** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» https://178fz.roseltorg.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги**

**1.Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги, начальная цена продажи, сумма задатка и шаг аукциона:**

**Лот № 1**

Объект недвижимости: Нежилые помещения, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 1, 2, 4 - 10, площадью 53,6 кв.м, кадастровый номер 26:12:011604:5373, по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 41/1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Информация о предыдущих торгах: нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 02.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 093 000,00 (Один миллион девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 218 600,00 (Двести восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 54 650,00 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Объект недвижимости: Нежилое помещение, этаж: 0 (цокольный этаж), в литере А помещение № 7, площадью 24,3 кв.м. кадастровый номер 26:12:022314:583, по адресу: город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 83.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Информация о предыдущих торгах: нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 02.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 557 000,00 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 111 400,00(Сто одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 27 850,00 (Двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (полуподвал), в литере А помещения № 2 - 9, 12, площадью 80,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:022238:333, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Фрунзе, 45.

**Существующие ограничения (обременения) права**: не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 832 000,00 (Восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 166 400,00(Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 41 600,00 (Сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: подвал, литер А, помещения № 67 - 74, 82 - 91, площадью 354,1 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030114:1088, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Ленина, 318/4.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 01.10.2018, 08.11.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 75 000,00 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 1, в литере М помещение № 11, площадью 54,9 кв.м, с кадастровым номером 26:12:022318:778, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 29.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 507 000,00 (Пятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 101 400,00 (Сто одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 25 350,00 (Двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 6**

**1) Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), литер А, помещения № 1, 71, 72, площадью 79,3 кв.м, с кадастровым номером 26:12:011604:5420 расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2.

**2) Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), литер А, помещение № 2, площадью 56,3 кв.м, с кадастровым номером: 26:12:011604:5419, расположенное, по адресу: город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилые помещения выставлялись на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 819 000,00(Восемьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 163 800,00 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 40 950,00(Сорок тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 7**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 1, в литере А помещения № 238, 239, площадью 17,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030306:811, расположенное по адресу: город Ставрополь, проезд Гвардейский, 7.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 385 000,00 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 77 000,00(Семьдесят семь тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 19 250,00

(Девятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 8**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: подвал, литер под А, помещения № 11 - 18, 134 - 143, площадью 185,1 кв.м, с кадастровым номером 26:12:011205:822, расположенное по адресу: город Ставрополь, проезд Братский, 18.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 946 000,00 (Девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 189 200,00 (Сто восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 47 300,00

(Сорок семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Лот № 9**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (полуподвал), в литере А помещения № 7 - 12, 64, площадью 99,8 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030717:644, расположенное: по адресу Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 25 000,00

(Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 10**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), литера А, помещения № 35 - 52, площадью 215,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030210:799, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Добролюбова, 19.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 100 000,00 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 220 000,00 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 55 000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот 11**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0, полуподвал, под лит. А, помещения № 84 – 98, площадью 245,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030114:1140, расположенное по адресу: город Ставрополь, переулок Зоотехнический, 13а.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** Торги в отношении помещения, объявленные на03.09.2018, 29.10.2018, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги в отношении помещения, объявленные на 16.12.2019 признаны несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 283 000,00 (Один миллион двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка:** 256 600,00 (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 64 150,00 (Шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 12**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), под лит. А помещения № 14, 15, площадью 34,8 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030316:333, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Объездная, 1а.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** – не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 499 000,00 (Четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 99 800,00 (Девяносто девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 24 950,00

(Двадцать четыре тысячи девяносто девять) рублей 00 копеек.

**Лот 13**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0, под А помещения № 1, 2, площадью 44,1 кв.м, с кадастровым номером 26:12:000000:5141, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1.

**Существующие ограничения (обременения)** **права –** не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 01.10.2018, 08.11.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 287 000,00 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 57 400,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 14 350,00 (Четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 14**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0, лит. А2, помещения № 1 - 4, лит. а7, помещение № 5, площадью 135,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:022314:498, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Ясеновская, 56.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** - не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 506 000,00 (Пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 101 200,00 (Сто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 25 300,00 (Двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Лот 15**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: подвал, помещения № 1, 7 - 15, площадью 136,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:010305:4483, расположенное по адресу: город Ставрополь, проспект Юности, 36.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** - не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 711 000,00 (Семьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 142 200,00 (Сто сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 35 550,00

(Тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 16**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 1, 2, 8 - 12, площадью 199,1 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030703:1388, расположенное по адресу: город Ставрополь, проезд Энгельса, 25.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** - не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 1 035 000,00 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 207 000,00 (Двести семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 51 750,00

(Пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек.

**Лот 17**

**Объект недвижимости**: нежилое помещение, этаж: 0 (подвал), под литером А помещения № 107 - 116, площадью 79,7 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030211:1746, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Ленина, 268.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** - не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 955 000,00 (Девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 191 000,00 (Сто девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 47 750,00 (Сорок семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 18**

**Объект недвижимости**: Нежилое помещение, этаж: 0, помещения № 1, 2, 6 - 10, площадью 61,8 кв.м, с кадастровым номером 26:12:011104:1115, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 367/1.

**Существующие ограничения (обременения)** **права** - не зарегистрировано.

**Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %):** 864 000,00 (Восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 172 800,00 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 43 200,00

(Сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек

**2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефону: (8-8652)-27-01-08.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 1, Приложение № 2).

Информационное сообщение размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества: ставрополь.рф, на торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**III. Условия участия в аукционе в электронной форме**

**1. Общие условия**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

1) внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru. (<https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_>178fz\_11102017.pdf).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810600050001273 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента.

При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Претендента. При непоступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) Оператор осуществляет в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок,

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок;

- претендентам, подавшим заявку на участие в аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения Продавцом на электронной площадке извещения об отказе от проведения торгов.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (далее – ЭП).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

**Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:**

**- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;**

**- отсутствие на лицевом счете Претендента средств, в количестве необходимом для обеспечения участия, не заблокированных для участия в иных процедурах;**

**- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

**Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе в электронной форме одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Юридические лица представляют:**

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица представляют:**

- заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**IV. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**V. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документав течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования по следующим реквизитам:

ИНН 2636014845, КПП 263601001, ОКМО 07701000

Получатель: УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, лицевой счет л/с 04213016550),

Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь,

р/с 40101810300000010005,

БИК 040702001,

по коду бюджетной классификации 60211402043040000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**VII. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**IX. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.